

BARÈME GESTION LOCATION A COMPTEUR DU 14/11/2024

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 200€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 201€ et 300€ mensuel	12,00 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 600€ mensuel	6,80 % TTC
Encaissement compris entre 601€ et 700€ mensuel	5,60 % TTC
Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel	4,80 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	4,50 % TTC

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	58.33 €	70.00 €
Honoraire de vacation	80€ /H	96€/H
Frais fixe de gestion	4.17 €	5.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	75.00 €	90.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	200.00€	240.00€

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC A la charge du bailleur	Honoraires TTC A la charge du Locataire
RÉDACTION AVENANT : BAIL HABITATION	250,00 € TTC	250,00 € TTC
RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE	250,00€ TTC	250,00€ TTC
RÉDACTION AVENANT : BAIL COMMERCIAL	350,00 € TTC	350,00 € TTC
<u>LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS</u>		
<i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>		
Appartement/Maison inférieurs à 30m ²	8,00 % TTC du loyer HC annuel	10,00 € TTC / m ²
Appartement/Maison entre 30m ² et 50m ²	7,00 % TTC du loyer HC annuel	10,00 € TTC / m ²
Appartement/Maison entre 50m ² et 100m ²	10,00 € TTC / m ²	10,00 € TTC/m ²
Appartement/Maison supérieurs à 100m ²	7€ TTC / m ²	7€ TTC / m ²
<i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i>		
Appartement/Maison inférieurs à 30m ²	150,00 € TTC	3,00 € TTC / m ²
Appartement/Maison entre 30m ² et 50m ²	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²
Appartement/Maison entre 50m ² et 100m ²	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²
Appartement/Maison supérieurs à 100m ²	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²
Frais d'entremise pour les appartements >50m ² :	50,00 € TTC	NÉANT
<u>Remise première location après signature du mandat de gestion</u>		
<i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>	10,00 € TTC / m ²	10,00 € TTC / m ²
<i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i>	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²
	Minimum: 400,00 € TTC	
<u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u>		
Commission location pour commerces ou bureaux	12 % Loyer annuel	12 % loyer annuel
Frais de dossier et rédaction bail	300,00 € TTC	300,00 € TTC
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	300,00 € TTC	300,00 € TTC
<u>LOCATION GARAGE, PARKING</u>		
frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	150,00 € TTC	150,00 € TTC
<u>RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX :</u>		
Pour un garage, suite à une cession de fonds de commerces, suite travaux etc.	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.