

BARÈME GESTION LOCATION A COMPTEUR DU 01/07/2024

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

| | |
|--|------------|
| Encaissement inférieur à 100€ mensuel | 18,00% TTC |
| Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel | 9,60 % TTC |
| Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel | 8,40 % TTC |
| Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel | 7,20 % TTC |
| Encaissement compris entre 501€ et 700€ mensuel | 5,50 % TTC |
| Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel | 4,80 % TTC |
| Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel | 4,50 % TTC |

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

| | HT | TTC |
|---|---------|----------------|
| Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044 | 50.84 € | 61.00 € |
| Honoraire de vacation | 80€ /H | 96€/H |
| Frais fixe de gestion | 4.17 € | 5.00 € |
| Transmission du dossier contentieux à l'huissier | 75.00 € | 90.00 € |
| Transmission du dossier contentieux à l'avocat | 200.00€ | 240.00€ |

| PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE | Honoraires TTC A la charge du bailleur | Honoraires TTC A la charge du Locataire |
|---|---|--|
| RÉDACTION AVENANT : BAIL HABITATION | 250,00 € TTC | 250,00 € TTC |
| RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE | 250,00€ TTC | 250,00€ TTC |
| RÉDACTION AVENANT : BAIL COMMERCIAL | 350,00 € TTC | 350,00 € TTC |
| <u>LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS</u> | | |
| <i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i> | | |
| Appartement/Maison inférieurs à 30m ² | 8,00 % TTC du loyer HC annuel | 10,00 € TTC / m ² |
| Appartement/Maison entre 30m ² et 50m ² | 7,00 % TTC du loyer HC annuel | 10,00 € TTC / m ² |
| Appartement/Maison entre 50m ² et 100m ² | 10,00 € TTC / m ² | 10,00 € TTC/m ² |
| Appartement/Maison supérieurs à 100m ² | 7€ TTC / m ² | 7€ TTC / m ² |
| <i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i> | | |
| Appartement/Maison inférieurs à 30m ² | 150,00 € TTC | 3,00 € TTC / m ² |
| Appartement/Maison entre 30m ² et 50m ² | 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² |
| Appartement/Maison entre 50m ² et 100m ² | 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² |
| Appartement/Maison supérieurs à 100m ² | 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² |
| Frais d'entremise pour les appartements >50m ² : | 50,00 € TTC | NÉANT |
| <u>Remise première location après signature du mandat de gestion</u> | | |
| <i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i> | 10,00 € TTC / m ² | 10,00 € TTC / m ² |
| <i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i> | 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² |
| | Minimum: 400,00 € TTC | |
| <u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u> | | |
| Commission location pour commerces ou bureaux | 12 % Loyer annuel | 12 % loyer annuel |
| Frais de dossier et rédaction bail | 300,00 € TTC | 300,00 € TTC |
| Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée | 300,00 € TTC | 300,00 € TTC |
| <u>LOCATION GARAGE, PARKING</u> | | |
| frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking | 150,00 € TTC | 150,00 € TTC |
| <u>RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX :</u> | | |
| Pour un garage, suite à une cession de fonds de commerces, suite travaux etc. | 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² |

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.