

## BARÈME GESTION – LOCATION AU 01/04/2023

### TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	7,20 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 700€ mensuel	5,50 % TTC
Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel	4,80 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	4,50 % TTC

### PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.84 €	<b>55.01 €</b>
Honoraire de vacation	80€ /H	<b>96€/H</b>
Frais fixe de gestion	4.17 €	<b>5.00 €</b>
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	75.00 €	<b>90.00 €</b>
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	200.00€	<b>240.00€</b>

<b>PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE</b>	<b>Honoraires TTC A la charge du bailleur</b>	<b>Honoraires TTC A la charge du Locataire</b>
<b>RÉDACTION AVENANT : BAIL HABITATION</b>	250,00 € TTC	250,00 € TTC
<b>RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE</b>	250,00€ TTC	250,00€ TTC
<b>RÉDACTION AVENANT : BAIL COMMERCIAL</b>	350,00 € TTC	350,00 € TTC
<b><u>LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS</u></b>		
<i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>		
Appartement/Maison inférieurs à 35m <sup>2</sup>	8,00 % TTC du loyer HC annuel	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Appartement/Maison entre 35m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>	7,00 % TTC du loyer HC annuel	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Appartement/Maison entre 50m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>	10,00 € TTC/m <sup>2</sup>
Appartement/Maison supérieurs à 100m <sup>2</sup>	7€ TTC / m <sup>2</sup>	7€ TTC / m <sup>2</sup>
<i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i>		
Appartement/Maison inférieurs à 35m <sup>2</sup>	150,00 € TTC	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Appartement/Maison entre 35m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Appartement/Maison entre 50m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Appartement/Maison supérieurs à 100m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise pour les appartements >50m <sup>2</sup> :	50,00 € TTC	NÉANT
<b><u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u></b>		
Commission location pour commerces ou bureaux	12 % Loyer annuel	12 % loyer annuel
Frais de dossier et rédaction bail	300,00 € TTC	300,00 € TTC
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	300,00 € TTC	300,00 € TTC
<b><u>LOCATION GARAGE, PARKING</u></b>		
frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	150,00 € TTC	150,00 € TTC
<b><u>RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX :</u></b>		
Pour un garage, suite à une cession de fonds de commerces, suite travaux etc.	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.