

BARÈME GESTION – LOCATION AU 01/01/2022

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	7,20 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 700€ mensuel	5,50 % TTC
Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel	4,80 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	4,50 % TTC

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.84 €	55.01 €
Honoraire de vacation	80€ /H	96€/H
Frais fixe de gestion	4.17 €	5.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	75.00 €	90.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	180.00 €	216.00€

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.

SO NICE - SAS au capital de 1000€ – RCS 852 161 959 - 15 Rue Guiglia 06000 NICE

Carte professionnelle CPI 0605 2019 000 042 327 – Garantie financière GALLIAN TSA 20035 75801 PARIS cedex 8

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC A la charge du bailleur	Honoraires TTC A la charge du Locataire
RÉDACTION AVENANT POUR APPARTEMENT SANS COLOCATAIRE	160,00 € TTC	160,00 € TTC
RÉDACTION AVENANT POUR CHANGEMENT COLOCATAIRE	225,00 € TTC	225,00 € TTC
RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE	160,00€ TTC	160,00€ TTC
RÉDACTION AVENANT SUITE CESSION BAIL COMMERCIAL OU FOND DE COMMERCE Frais de dossier et rédaction avenant	NÉANT	240,00 € TTC
RÉDACTION AVENANT RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL	350,00 € TTC	350,00 € TTC
FORFAIT POUR ORGANISATION DES VISITES, RÉDACTION BAIL, ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE pour première location avec signature du mandat de gestion	380,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé	380,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé Plafonné à 13 €/m ²
FORFAIT POUR ORGANISATION VISITE, CONSTITUTION DOSSIER RÉDACTION BAIL + EDL AVEC REMISE CONVENUE AVEC LE PROPRIÉTAIRE	400,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé	400,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé Plafonné à 13 €/m ²
<u>LOCATION APPARTEMENTS</u> Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	8,00 % TTC du loyer annuel 10,00 € TTC / m ²	10,00 € TTC / m ² 10,00 € TTC / m ²
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	150,00 € TTC 3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ²
LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS Commission location pour commerces ou bureaux Frais de dossier et rédaction bail Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	12 % Loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC	12 % loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC
LOCATION GARAGE, PARKING frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	100,00 € TTC	100,00 € TTC

Prix exprimé en TTC

*Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%
L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.*

Prix exprimé en TTC

*Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%
L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.*

SO NICE - SAS au capital de 1000€ – RCS 852 161 959 - 15 Rue Guiglia 06000 NICE
Carte professionnelle CPI 0605 2019 000 042 327 – Garantie financière GALLIAN TSA 20035 75801 PARIS cedex 8