

|   | HT   | TTC  |
|---|--|--|
| <b>PRESTATIONS INVARIABLES</b>  |  |  |
| Forfait par lot principal / an, à partir de :   | 125.00 €   | 150.00 €   |
| <b>MODALITES DE REMUNERATION DES PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |
| Soit en application du coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé : barème horaire<br>(Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 50 %.),  | 90,00 €  | 108,00 €   |
| <b>PRESTATIONS RELATIVES AUX RÉUNIONS ET VISITES SUPPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |
| La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire pour une durée de 01 heures (hors déplacement), à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09 heures à 17 heures (le cas échéant, majoration spécifique pour dépassement d'heures convenus au temps passé. Pour un immeuble jusqu'à 36 lots : minimum de perception de 360.00 € HT pour une heure Immeuble de 37 lots principaux et + : 10 € HT/lot pour une assemblée d'une durée de 1 heure Forfait Minimum | 360,00 €   | 432,00 €   |
| L'organisation de 1 réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heure, par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.3   | Temps passé  |  |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport  | Temps passé  |  |
| <b>PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>   |  |  |
| L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965  | Temps passé  |  |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes   | Temps passé  |  |
| <b>PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATÉRIELLE RELATIVES AUX SINISTRES</b>  |  |  |
| Les déplacements sur les lieux  | Temps passé  |  |
| La prise de mesures conservatoires  | Temps passé  |  |
| L'assistance aux mesures d'expertise  | Temps passé  |  |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur  | Temps passé  |  |
| <b>PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECouvreMENT)</b>  |  |  |
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception   | Temps passé  |  |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)   | 400.00   | 480.00   |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat   | temps passé  | minimum 1h00   |
| <b>PRESTATIONS LIÉES AUX TRAVAUX ET AUX ÉTUDES TECHNIQUES</b>   |  |  |
| Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).   | Selon décision en Assemblée générale                 |  |
| <b>AUTRES PRESTATIONS</b>   |  |  |
| Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes   | Temps passé  |  |
| La reprise de la comptabilité sur exercice (s) antérieur (s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)   | Temps passé  |  |
| La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, ASL) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat  | Temps passé  |  |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965  | Temps passé  |  |
| La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat  | Temps passé  |  |
| L'immatriculation initiale du syndicat  | 400,00 €   | 480,00 €   |
| <b>FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES</b>   |  |  |
| Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception,  | 41.66 €  | 50,00 €  |
| Relance après mise en demeure,  | 45.83 €  | 55,00 €  |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé,   | 100.00 €   | 120,00 €   |
| Frais de constitution d'hypothèque, / et levée de mainlevée d'hypothèque  | 150,00 €   | 180,00 €   |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer,   | 200,00 €   | 240,00 €   |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  | 458.34 €   | 550.00€  |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).   | 150.00€ trimestriel                                  | 180.00 € trimestriel                                 |
| Etablissement de l'état daté  | 316,67 €   | 380,00 €   |
| Réactualisation   | 83.33 €  | 100,00 €   |
| Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965  | 208,33 € + vacation au temps passé au delà d'1 heure | 250,00 € + vacation au temps passé au delà d'1 heure |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien  | Gratuit par mail et extranet                         |  |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques   | Gratuit par mail et extranet                         |  |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du CC   | 60,00€   | 72,00  |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 25,00 € | 30,00 € |
|---|---------|---------|